代位弁済請求書

日本レンタル保証株式会社　御中

貴社の保証に基づく下記賃借人の賃料は、約定の支払いがなされませんので、保証債務の履行を請求します。

請求日	年　月　日
金　額	665,000 円

【賃貸人】

住　所		印
氏　名 〔会社名 代表者名〕		
電話番号		

請求日・振込送金先・申請者の社名・電話番号・FAX番号・担当者様名をご記入下さい

振込送金先

【賃貸人代理人】

住　所			
氏　名 〔会社名 代表者名〕			
電話番号		担当者	

対象の物件名・部屋番号・賃借人名等契約内容をご記入下さい

賃貸借の内容

賃貸物件所在地	東京都千代田区大手町×ー					
物件名	〇〇マンション　601　号室					
賃借人（契約者）	日本　連太郎					
契約期間	2025 年 1 月 1 日 ～ 2026 年 12 月 31 日 まで					
賃料	100,000 円	管理費	5,000 円	駐車場使用料その他費用	無 円	

請求金額内訳

賃料・賃料相当損害金（ 2026 年 4 月分～ 2026 年 6 月分）	300,000	円
（ 年 月 日～ 年 月 日までの日割り分）		円
管　理　費（ 2026 年 4 月分～ 2026 年 6 月分）	15,000	円
（ 年 月 日～ 年 月 日までの日割り分）		円
駐車場使用料（ 年 月分～ 年 月分）		円
（ 年 月 日～ 年 月 日までの日割り分）		円
原状回復費用(賃料の1ヶ月相当分迄)　**※按分が記載された明細を添付してください。**	150,000	円
訴訟費用（弁護士費用・強制執行費用等明渡・債権回収手続に要した費用）	200,000	円
預り敷金残（▲表示）	▲100000	円
		円
		円

請求内容を項目毎にご記入下さい

明渡までの経緯

確認事項	年月日	摘要
解除通知	2026/7/1	☑内容証明郵便　☐　訴状　☐
訴訟提起	2026/8/1	☑ 明渡　☐　金銭請求
訴訟終了	2026/8/31	☑ 判決　☐　和解　→認定金額　円
明渡執行　申立	2026/9/10	☐
明渡執行　催告	2026/10/15	
明渡執行　断行	2026/11/15	
明渡完了日	2026/11/15	

各手続きの日付と内容をご記入下さい

督促履歴等

・賃借人は、賃料の支払いが契約当初より遅れがちであったが、2026年4月分から未収となり以下の様に当社から督促連絡を実施した。

4/18　13:07携帯出ない、SMS「連絡下さい」、16:40携帯出ない、SMS
4/22　12:30携帯出ない、SMS「連絡下さい」、12:45　緊急連絡先携帯
5/10　13:07携帯出ない、SMS「連絡下さい」、16:40携帯出ない、SMS
6/10　13:07携帯出ない、SMS「連絡下さい」、16:40携帯出ない、SMS「安否確認で開錠し入室しますよ」
6/15　自宅訪問(ライフライン、メールボックス確認、ドアノック出ない)
6/22　12:30携帯出ない、SMS「連絡下さい」、12:45携帯出ない、17:45　携帯出ない

上記の様に督促活動をしたが、未収が解消しない為2026年7月1日に解除通知を送付した。

未収発生時からの督促状況をご記入下さい

＊解約精算書を添付して下さい。他関係書面(賃貸借契約書等)は適宜ご案内致します。

日本レンタル保証株式会社　お問合せ先　電話：03-6837-7670　FAX：03-3528-6238